

Kázsmárk Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete

Kázsmárk Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakásállomány hasznosításáról szóló 16/2021.(XI.4.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

Kázsmárk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében adott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Kázsmárk Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kázsmárk Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakásállomány hasznosításáról szóló 16/2021.(XI.4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) bevezető része helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Kázsmárk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében adott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

2.§ A rendelet 3.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában a bérbeadói jogokat a Képviselő-testület és a Polgármester gyakorolja az 1993. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) és e rendelet keretei között.

3.§ A rendelet 5.§ (3) bekezdésében „3. számú melléklet” szövegrész helyébe a „3. melléklet” szöveg lép.

4.§ A rendelet 5.§ (5) bekezdés b.) pontjában „az öregségi nyugdíj legkisebb összegének.” szövegrész helyébe a „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

5.§ Hatályát veszti a rendelet 5. § (5) bekezdés c.) pontja.

6.§ Hatályát veszti a rendelet 5. § (5) bekezdés d.) pontja.

7.§ Hatályát veszti a rendelet 5. § (6) bekezdése.

8.§ Hatályát veszti a rendelet 5. § (7) bekezdése.

9.§ Hatályát veszti a rendelet 5. § (8) bekezdése.

10.§ Hatályát veszti a rendelet 6. § (1) bekezdése.

11.§ A rendelet 12.§ (3) bekezdésben a „20.000,-Ft.” szövegrész helyébe a „25.000,-Ft” szöveg lép.

12.§ A rendelet 12.§ (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: „ (4) A piaci alapon bérbeadott önkormányzati lakások bérleti díja 40.000,-Ft.

13.§ A rendelet a következő 12/A. §-al egészül ki:

„12./A.§ (1) Lakbértámogatásra jogosult az általa életvitelszerűen lakott, szociális helyzet alapján bérbeadott önkormányzati bérlakás után, az az érvényes lakásbérleti vagy lakáshasználati szerződéssel rendelkező személy, akinek

- a) a háztartásában együtt élő személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a 180.000,-Ft-ot,
- b.) egyedül élő személy esetén a 220.000,-Ft-ot.

(2) A támogatás igényléséhez csatolni kell:

a) a közös háztartásban élők, jövedelemmel rendelkező hozzátartozók jövedelemigazolását, illetve nyugdíjszelvényét;

b) a bérleti szerződést;

c) a lakbérszámlát;

d) az igazolást arról, hogy nem áll fenn lakbérhátraléka.

(3) A támogatást a bérlőnek kell kérelmeznie a jelen rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon.

(4) Nem biztosítható támogatás annak a kérelmezőnek, aki

a) a támogatás iránti kérelemben valótlan adatokat állít, vagy olyan adatokat közöl, illetve olyan adatszolgáltatást mulaszt el, mely által jogosulatlan előnyhöz jut;

c) tartási, életjáradéki vagy öröklési szerződés jogosultja, kivéve, ha annak felbontására a bírósági eljárás megindult,

e) akinek maga és vele életvitelszerűen együttlakó családtagja olyan ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik, amely meghaladja szociális vetítési alap összegének a harmincszorosát

(5) A lakbértámogatás összege 15.000,-Ft

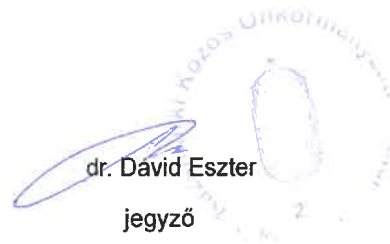
(6)A lakbértámogatás iránti kérelmet a polgármester bírálja el.

(7) A lakbértámogatás egy évre szól, a támogatás iránti kérelmeket meg lehet újítani, ha a jogosultság feltételei fennállnak. A támogatást a kérelem benyújtását követő hónap első napjától lehet megállapítani. A jogosultsági feltételekben beálló bármilyen változást a bérlő köteles 15 napon belül írásban a bérbeadó felé bejelenteni.”

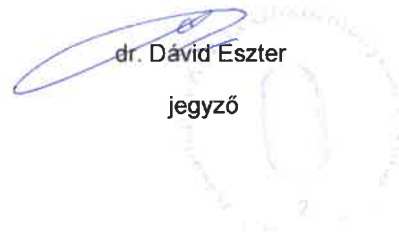
14.§ A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

15.§ A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

16.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.



Kihirdetési záradék: A rendelet 2023. március 29. napján kihirdetésre került.



Komfortfokozat		
Komfortos (bútorozatlan)		Megállapított lakbér Ft/hó
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 83/1/2	KOSSUTH ÚT 11/B	20 000
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 137/1/2	PÁST ÚT 6/B	20 000
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 137/2	PÁST ÚT 4/A	20 000
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 227/1	ROZMARING ÚT 29/A	20 000
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 83/1	KOSSUTH ÚT 11/A	20 000
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 137/2/2	PÁST ÚT 4/B	20 000
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 88	FŐ ÚT 102.	20 000
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 189	FŐ ÚT 127.	20 000
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 137/3/2	PÁST ÚT 2/B	20 000
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 137/3	PÁST ÚT 2/A	20 000
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 137/1	PÁST ÚT 6/A	20 000
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 227/28	ROZMARING ÚT 14/A	20 000
3831 KÁZSMÁRK	HEGYALJA ÚT 1.	20 000
3831 KÁZSMÁRK, : HRSZ. 227/1/2	ROZMARING ÚT 29/B	20 000

Komfortfokozat		
Komfortos (bútorozott, 2022-ben épültek)		Megállapított lakbér Ft/hó
3831 KÁZSMÁRK	ROZMARING ÚT 14. 227/28 HRSZ	24 000
3831 KÁZSMÁRK	ROZMARING ÚT 10. 227/24/A HRSZ	24 000
3831 KÁZSMÁRK	PÁST ÚT 106.hrsz 1. lakás	24 000
3831 KÁZSMÁRK	PÁST ÚT 106 hrsz 2. lakás	24 000
3831 KÁZSMÁRK	PETŐFI ÚT 17. 7 hrsz 1. lakás	24 000
3831 KÁZSMÁRK	PETŐFI ÚT 17. 7 hrsz 2. lakás	24 000

Komfortfokozat		
Összkomfortos		Megállapított lakbér Ft/nm/hó
3831 KÁZSMÁRK	FŐ ÚT 46	304
3831 KÁZSMÁRK	FŐ ÚT 12	304
3831 KÁZSMÁRK	FŐ ÚT 61/A	304
3831 KÁZSMÁRK	FŐ ÚT 61/B	304
3831 KÁZSMÁRK	FŐ ÚT 112/A	283
3831 KÁZSMÁRK	FŐ ÚT 112/B	331
3831 KÁZSMÁRK	FŐ ÚT 112/C	331

### **Az Előkészítő Bizottság tagjai**

1. a településen dolgozó szociális munkások, szakmai vezető – döntés előkészítés/javaslattevési jog
2. roma nemzetiségi (kisebbségi) önkormányzat elnöke – javaslattevési jog
3. helyi családsegítő és gyermekjóléti szolgálat munkatársa - javaslattevési jog
4. óvodavezető, vagy megbízottja - javaslattevési jog
5. iskolaigazgató, vagy megbízottja - javaslattevési jog

## Kérelem

**önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadása esetén  
lakbértámogatás megállapítására**

	<b>Igénylő adatai</b>	<b>Igénylő házastársa/élettársa adatai</b>
Név:		
Születési név:		
Születési hely, év, hónap, nap:		
Anyja neve:		
Lakóhely:		
Tartózkodási hely:		
Mióta lakik Székesfehérváron:		
Mióta dolgozik Székesfehérváron:		
Jelenlegi munkaadó neve és címe:		
Foglalkozása, beosztása:		

---

**Együttkölöző családtagok adatai:**
**Gyermekek:**

Neve:	Születési hely, év, hónap, nap	Anyja neve:	Havi nettó jövedelme:

**Egyéb családtagok:**

Neve:	Születési év, hónap, nap	Anyja neve:	Rokoni kapcsolat:	Havi nettó jövedelme:

Az önkormányzati bérlakás címe: .....

A lakásbérleti szerződés alapján a bérleti jogviszony

.....év .....hó ..... napjától

.....év .....hó ..... napjáig határozott/határozatlan időre szól.

A jelenleg lakott lakásban élő személyek száma: .....

A kérelem indoklása:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kázmárk,20.....

.....  
Kérelmező

.....  
Házastárs (élettárs)

### NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben szereplő adatok/nyilatkozatok a valóságnak mindenben megfelelnek. Kérelmet, mint házastársak (élettársak) külön- külön nem nyújtottunk be. Hozzájárulunk, hogy a bérbeadó – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a bérbeadás feltételeinek megállapítása illetve a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében szükségesek. Nyilatkozunk, hogy a jogosultság feltételeit érintő változásokat annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül bejelentjük.

.....  
Kérelmező

.....  
Házastárs (élettárs)