

JEGYZŐKÖNYV

Kázmárk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023.június 27-én megtartott rendes, nyílt képviselő-testületi üléséről

Határozat:	
51/2023. (VI.27.)	A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
52/2023. (VI.27.)	Tájékoztatás a 94. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban
53/2023. (VI.27.)	3831 Kázmárk külterület 045/6. hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról
54/2023. (VI.27.)	Kombájn eladása
55/2023. (VI.27.)	Magyar Falu program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” (kódszáma: MFP-UHJ/2023) pályázat benyújtása
Rendelet:	14/2023

Jegyzőkönyv

Készült: Kázsmárk Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. június 27-én, 15:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Kázsmárk Község Önkormányzata, Polgármesteri Iroda

Jelen vannak:

Kázsmárk település polgármestere	Kecskés Attila
Kázsmárk település alpolgármestere	Czikó Vince
Kázsmárk település képviselője	Horváth Bertalan
Kázsmárk település képviselője	Nemesnyik Tünde
Kázsmárk település képviselője	Bukovenszki László

Jelen van továbbá:

Jegyző	dr. Dávid Eszter
ügyvéd	Dr. Zagyva Norbert

Igazoltan távol van:

Kázsmárk település képviselője	Jónás László
Kázsmárk település képviselője	Juhászné Kupai Csilla

Kecskés Attila polgármester köszönti a megjelenteket, Kázsmárk Község Önkormányzata rendes, nyílt képviselő-testületi ülésén.

A polgármester megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján Kázsmárk Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Jónás László képviselő és Juhászné Kupai Csilla képviselő asszony előzetesen bejelentette távolmaradását, távollétük igazolt.

Kecskés Attila polgármester a képviselő-testület ülését 15 óra 00 perckor megnyitja és jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nemesnyik Tünde képviselőt javasolja.

Kéri, hogy akinek van hozzászólása a javaslatához az tegye meg, valamint kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az alábbi napirendet:

Napirend

1.a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Kecskés Attila polgármester

2. Egyéb indítványok, előterjesztések, javaslatok

A javasolt napirendet és a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirend

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Kecskés Attila polgármester

Kecskés Attila polgármester elmondja, hogy 2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jelenlegi formában megszűnik. Kikerül az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak köréből.

A jegyző, **dr. Dávid Eszter** hozzáfűzi, hogy éppen ezért kellett az önkormányzatnak korábban helyi szinten rendeletben szabályoznia a hulladékgazdálkodást. Azonban azzal, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2023. július 1. napjától állami közfeladat szükségessé válik a helyi rendelet hatályon kívül helyezése 2023. július 1. napjával.

Kecskés Attila polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztés megküldésre került, továbbá kérdésként teszi fel, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel.

A Képviselő-testület részéről észrevétel, kérdés nem hangzik el.

Tekintettel arra, hogy a testület részéről észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzik el, Kecskés Attila polgármester felkéri a Képviselő-testületet a rendelet tervezet vonatkozásában a szavazásra.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzászólás, kérdés hiányában 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és a következő rendeletet hozza:

Kázmárk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2023. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 17/2016.(X.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

2. napirend

Egyéb indítványok, előterjesztések, javaslatok

a.) A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Előterjesztő: Kecskés Attila polgármester

Kecskés Attila polgármester elmondja, hogy amint az ismeretes Kázmárk Község Önkormányzata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás útján látja el. Tekintettel arra, hogy 2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat állami feladat szükségessé vált a társulási megállapodás módosítása. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás és a vonatkozó határozati javaslat jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kecskés Attila polgármester kérdésként teszi fel, hogy van-e bárkinek észrevétele, kérdése, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

A Képviselő-testület részéről észrevétel, kérdés nem hangzik el.

Kecskés Attila polgármester kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésről és a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzászólás, kérdés hiányában 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

**Kázmárk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2023.(VI.27.) határozata
A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási
Megállapodásának módosításáról**

Kázmárk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítását 2023. július 1. napjával jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Társult önkormányzatok döntését követően azonnal

b.) Tájékoztatás a 94. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban

Előterjesztő: Kecskés Attila polgármester

Kecskés Attila polgármester ismerteti a szóbeli előterjesztését.

Kecskés Attila polgármester elmondja, hogy megkaptuk a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 830035/7/2023. iktatószámú 2023. június 9. napján véglegessé vált határozatát, amely alapján engedélyezték az Önkormányzat számára a Kázsmárk belterület 94. hrsz.-ú földrészlet telekalakítását. Ez az engedély egy évig érvényes.

A jegyző, dr. Dávid Eszter körbe adja a határozatot a képviselő-testületi tagok számára.

Kecskés Attila polgármester kérdésként teszi fel, hogy van-e bárkinek kérdése, javaslata, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

A képviselő-testület részéről kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzik el.

Kecskés Attila polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést, a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

Kázsmárk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

52/2023. (VI.27.) határozata

Tájékoztatás a 94. hrsz.-ú ingatlanról kapcsolatban

Kázsmárk Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 830035/7/2023. iktatószámú 2023. június 9. napján véglegessé vált határozat tartalmát megismerte.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

c.) 3831 Kázsmárk, Dankó Pista út 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában tájékoztatás

Előterjesztő: Kecskés Attila polgármester

Kecskés Attila polgármester ismerteti a szóbeli előterjesztést. Elmondja, hogy ismeretes a képviselő-testület számára Horváth Bertalan képviselő szóbeli kérése, jelzése, amely alapján a 3831 Kázsmárk, Dankó Pista út 2. szám alatti ingatlan tulajdonát szeretné visszaszerezni, mert a képviselő úr elmondása alapján 2015 környékén tévesen került az önkormányzat tulajdonába.

Horváth Bertalan képviselő elmondja, hogy akkoriban a korábbi polgármester aki már elhunyt, illetve az édesanyja, aki szintén elhunyt, abban állapodott meg, hogy csupán az ingatlan kerül eladásra, a rajta lévő ház nem és szeretné ha ez a félreértés megoldódna.

A jegyző, dr. Dávid Eszter elmondja, hogy amint már említette az adásvételi szerződés a jogszabályi feltételek alapján megkötött, hiszen a Földhivatal is bejegyezte. Jogszabály előírja, hogy írásba kell foglalni, illetve szükséges az ügyvéd ellenjegyzése is.

Horváth Bertalan képviselő elmondja, hogy az ő édesanyja biztosan nem olvasta el a szerződést, hanem egyszerűen aláírta.

A jegyző, dr. Dávid Eszter elmondja, hogy ez feltételezés, a tény az, hogy a képviselő úr édesanyja eladta az ingatlant Kázsmárk Község Önkormányzata részére.

Kecskés Attila polgármester ismételten köszönti Dr. Zagyva Norbert ügyvéd urat és felkéri, hogy a jogi lehetőségeket ismertesse a képviselő-testület számára.

Dr. Zagyva Norbert ügyvéd ismerteti a tényállást.. Elmondja, hogy az ingatlan és a felépítmény is egy hrsz. alatt található, amely adásvétel útján az önkormányzat tulajdonába került. Az elmondottak alapján szóbeli megállapodás kötött a korábbi polgármester úr és tulajdonos között. Az egyik opció az, hogy értékesíti, eladja az önkormányzat a felépítményt. Az értébecslő szakvéleménye alapján a 227/1 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 1.170.000,-Ft.

Horváth Bertalan képviselő elmondja, hogy nem érti, hogy itt Kázsmárkon az a ház, hogy érhet annyit.

Dr. Zagyva Norbert képviselő megkérdezi, hogy hány szobás az a ház?

Horváth Bertalan képviselő elmondja, hogy a lakásban egy konyha, egy szoba és fürdőszoba van. Elmondja, hogy pár éve lett kibővítvé, engedély nélkül.

Dr. Zagyva Norbert ügyvéd elmondja, hogy fennmaradási engedélyt kellene kérni az ingatlanra, ha 10 éven belül történt a bővítés. Engedély nélküli építésnél a bírság összege m2 alapján történik.

Dr. Zagyva Norbert ügyvéd válaszolja a második opciót, amely alapján a képviselő-testület hozna egy döntést arról, hogy az akkori képviselő-testületnek nem állt szándékában a felépítményt megvásárolni. Ebben az esetben lehetőség lenne ingatlan nyilvántartáson kívüli igény érvényesítésére, póthagyatéki eljárás megindítására, de mindenek előtt szükség lenne telekalakításra, annak érdekében, hogy a telek és a felépítmény külön hrsz. alá kerüljön.

Kecskés Attila polgármester megköszöni Dr. Zagyva Norbert ügyvéd úr tájékoztatását.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül megismerte Dr. Zagyva Norbert ügyvéd tájékoztatását a 3831 Kázsmárk, Dankó Pista út 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Kecskés Attila polgármester elmondja, hogy várja az esetleges kérdéseket, javaslatokat, észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselő-testület részéről észrevétel, kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

d.) 3831 Kázsmárk külterület 045/6. hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Kecskés Attila polgármester

Kecskés Attila polgármester ismerteti a szóbeli előterjesztését.

Kecskés Attila polgármester elmondja, hogy amint az ismeretes a képviselő-testület számára, még évtizedekkel ezelőtt a temető területén -amely az önkormányzat tulajdona-tulépítkeztünk a 045/6. hrsz.-ú ingatlanra, amely már nem az önkormányzat tulajdona. A 045/6. hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonban lévő terület. Kázsmárk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2018-ban született egy határozat, amely alapján megszerettük

volna venni a telket. Piskóty Lászlóné az egyik tulajdonos, aki már 2018-ban is jelezte a fennálló helyzetet az önkormányzat számára. Piskóty Lászlóné az ingatlan megosztása kapcsán változási vázrajzot készíttetett, a másik tulajdonos, 2019-ben a megosztási vázrajz szerinti közös tulajdon megszüntetési szerződést nem volt hajlandó aláírni. A tulajdonosok pereskedtek egymással. Piskóty Lászlóné 2023. áprilisában bejelentette kártérítési igényét. Dr. Zagyva Norbert ügyvéd úr nevezett tulajdonossal írásban fel is vette a kapcsolatot.

A polgármester úr átadja a szót az ügyvéd úrnak.

Dr. Zagyva Norbert ügyvéd elmondja, hogy Piskóty Lászlóné megküldte válaszlevelét, amely alapján hajlandó kompromisszumos megoldásra.

Dr. Zagyva Norbert ügyvéd kérdésként teszi fel, hogy 900.000,-Ft összegű vételi ár képezheti-e a megállapodás tárgyát?

Kecskés Attila polgármester hozzáfűzi, hogy a teljes ingatlan értékét az értébecslő 900.000,-Ft összegben határozta meg.

Kecskés Attila polgármester szavazásra bocsátja az alábbiakat:

Kázsmárk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 3831 Kázsmárk külterület 045/6. hrsz.-ú ingatlant 900.000,-Ft összegben megvásárolja.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzászólás, kérdés hiányában 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és a következő rendeletet hozza:

Kázsmárk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

53/2023. (VI.27.) határozata

3831 Kázsmárk külterület 045/6. hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Kázsmárk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 3831 Kázsmárk külterület 045/6. hrsz.-ú ingatlant 900.000,-Ft összegben megvásárolja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

e.) feljelentés

Előterjesztő: Kecskés Attila polgármester

Kecskés Attila polgármester ismerteti a szóbeli előterjesztést.

Kecskés Attila polgármester elmondja, hogy Lakatos Endre és Lakatos Endréné által bérelt szociális bérlakásból a bérlők által az önkormányzat tulajdonában lévő mosógép eladásra került.

Bukovenszki László képviselő elmondja, hogy rendkívül rosszul érinti ez a hír, mivel ő volt a telepés program során, aki kiállt mellettük, hogy megkapják a bérlakást.

Kecskés Attila polgármester elmondja, hogy Lakatos Endréné itt van kint a polgármesteri iroda előtt és szeretne beszélni a képviselő-testülettel.

Lakatos Endréné kázmárki lakos előadta, hogy eladta az önkormányzat tulajdonában lévő mosógépet 60.000,- Ft.ért.

Lakatos Endréné kázmárki lakos elmondja, hogy arra gondolt, hogy Polgármester Úr közfoglalkoztatottként vegye fel az önkormányzathoz és majd visszafizeti a mosógép árát.

Kecskés Attila polgármester arra kéri Lakatos Endrénét, hogy amennyiben nincs több hozzáfűzni valója az esethez, akkor hagyja el a polgármesteri irodát.

Lakatos Endréné távozik.

A jegyző, dr. Dávid Eszter elmondja, hogy a Lakatos Endréné sikkasztás bűncselekményét valósította meg.

Kecskés Attila polgármester elmondja, hogy egy másik szociális bérlakásból pedig a bojler tűnt el. A bérlő elmondása szerint leesett a falról és ezért bevitték a méh telepre.

A képviselő-testület egyöntetűen határozathozatal nélkül azt javasolja a polgármesternek, hogy tegye meg a szükséges lépéseket és jelentse fel az elkövetőket.

f.) Kombájn eladása

Kecskés Attila polgármesteri ismerteti a szóbeli előterjesztését.

Kecskés Attila polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló kombájnt, már nem tudják használni, nincsen megfelelő személy, aki vezesse.

Kecskés Attila polgármester előadja, hogy informálódott és utánajárt annak, hogy milyen forgalmi áron adható el a kombájn.

Czikó Vince alpolgármester a javasolt eladási árról érdeklődik.

Kecskés Attila polgármester az alábbiakat javasolja a képviselő-testület számára:

Kázmárk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló kombájnt 5.000.000,-Ft összegért eladásra meghirdeti.

Kecskés Attila polgármester kérdésként teszi fel, hogy van-e bárkinek észrevétele, kérdése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban?

A Képviselő-testület részéről észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzászólás, kérdés hiányában 5 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

Kázsmárk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

54/2023. (VI.27.) határozata

Kombájn eladása

Kázsmárk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló kombájnt 5.000.000,-Ft összegért eladásra meghirdeti.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

g.) Magyar Falu program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” (kódszáma: MFP-UHJ/2023) pályázat benyújtása

Előterjesztő: Kecskés Attila polgármester

Kecskés Attila polgármester ismerteti a szóbeli előterjesztést.

Kecskés Attila polgármester javasolja a képviselő-testület számára a pályázat benyújtását, a Kossuth utca aszfaltozása vonatkozásában.

A jegyző, dr. Dávid Eszter kérdésként teszi fel, hogy milyen költsége lenne a pályázat benyújtásának?

Kecskés Attila polgármester elmondja, hogy 50.000,-Ft+ÁFA.

Czikó Vince alpolgármester úgy véli, hogy a Kossuth utca kerül mindig felújításra.

Bukovenszki László képviselő hozzáfűzi, hogy nem érti képviselő társa kijelentését. A Kossuth úton járda sincsen. A Fő úton járda és árok is található.

Kecskés Attila polgármester elmondja, hogy a Hegyalja fel van újítva. A Dankó, Rozmaring, Petőfi útjai jó állapotban vannak. A Kossuth út az, ahol toldozva foltozva van az út és felújításra szorul.

Kecskés Attila polgármester kérdésként teszi fel, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata?

A képviselő-testület részéről további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzik el.

Kecskés Attila polgármester szavazásra bocsátja az alábbi javaslatát:

Kázsmárk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” (kódszáma: MFP-UHJ/2023) pályázatot benyújtja.

Kázmárk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzászólás, kérdés hiányában 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

Kázmárk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

55/2023. (VI.27.) határozata

Magyar Falu program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” (kódszáma: MFP-UHJ/2023) pályázat benyújtása

Kázmárk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” (kódszáma: MFP-UHJ/2023) pályázatot benyújtja.

Kázmárk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.07.14.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, Kecskés Attila polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 16 óra 45 perckor bezárta.



Jegyzőkönyvet hitelesítette:

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Nemesnyik Tünde".

Nemesnyik Tünde

képviselő



Kázmárk Község Önkormányzata
3831 Kázmárk, Fő út 61.
Tel.: (46) 474-184, Fax: (46) 474-184 (8-as mellék),
e-mail: onkormanyzat.kazsmark@gmail.com
www.kazsmarkkozoshivatal@webnode.hu

ügyiratszám:

MEGHÍVÓ

Az Önkormányzati törvény idevonatkozó rendelkezése értelmében a képviselő-testület **RENDES** nyílt ülését

2023. június 27-én (kedd) 15 óra 00 percre

összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda

Javasolt napirendi pont:

1.a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Kecskés Attila polgármester

2. Egyéb indítványok, előterjesztések, javaslatok

Határozatképesség miatt kérem a pontos megjelenést!

Kelt.: Kázmárk, 2023. június 23.


Kecskés Attila
polgármester





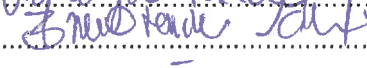




Kázmárk Község Önkormányzata
3831 Kázmárk, Fő út 61.
Tel.: (46) 474-184, Fax: (46) 474-184 (8-as mellék),
e-mail: onkormanyzat.kazsmark@gmail.com
www.kazsmarkikozoshivatal@webnode.hu

JELENLÉTI ÍV



A 2023. június 27. napján megtartott rendes, nyílt üléshez

1. Kecskés Attila
2. Czikó Vince
3. Nemesnyik Tünde
4. Bukovenszki László
5. Juhászné Kupai Csilla
6. Horváth Bertalan
7. Jónás László


.....

.....

.....

.....

.....
.....

dr. Dávid Eszter jegyző:

Dr. Zagyva Norbert


.....

.....

Kelt.: Kázmárk, 2023. június 27.

